

## EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

,mely létrejött egyrészről a GO-HOME ANALÍZIS Franchise partner, továbbiakban:

Név / Cégnév :  
Székhely/telephely :  
Cégjegyzékszám :  
Adószám :  
Képviselő :

, másrészről mint ügyvéd:

Egyéni ügyvéd/ Ügyvédi :  
iroda :  
Székhely/telephely :  
Kamarai nyilvántartási :  
szám :  
Adószám :  
Képviselő :

,továbbiakban együtt: Együttműködő Felek között, az alábbi napon és tartalommal:

### I. PREAMBULUM

Együttműködő Felek rögzítik, a GO-HOME Kft. hogy a GO-HOME ANALÍZIS Franchise rendszer keretében az ingatlanpiacon egyedülálló szolgáltatást nyújt.

Szolgáltatásainak nyújtása keretében jelen együttműködési megállapodás alapján partneri viszonyban együttműködik a [www.jog-portal.hu](http://www.jog-portal.hu); [www.lawyer-portal.com](http://www.lawyer-portal.com) weboldalon felhasználóként regisztrált ügyvédekkel és/vagy ügyvédi irodákkal.

### II. Az együttműködés alapvető célja, tartalma

Go-Home Kft. a GO-HOME ANALÍZIS FRANCHISE rendszeren belül a franchise szerződésben részletezett és részletesen szabályozott szolgáltatást kíván nyújtani Ügyfelei számára. Az Ügyfelek számára nyújtott szolgáltatásokat szakáganként (energetika, műszaki állapotfelmérés, értékbecslés, jogi tevékenység) a külön megbízási szerződés alapján Megbízottak/Szakági vezetők koordinálják, irányítják, szakmailag segítik, illetve ellenőrzik. A Go-Home Kft. ([www.gohomegroup.hu](http://www.gohomegroup.hu)) fő profilja ingatlanok állapotának műszaki és energetikai felmérése, forgalmi értékének meghatározása. A Go-Home Kft. által kifejlesztett GO-HOME ANALÍZIS módszer, az első olyan mérnöki szempontból

megalapozott felmérési szisztéma, mely az ingatlanok műszaki állapot és amortizációs szint alapján történő egységes kategóriába sorolását teszi lehetővé. A szolgáltatást az energetikai tanúsítás, az értékebecslés, a jogi szolgáltatás és a kivitelezési üzletág teszi teljessé.

A Go-Home Kft. által az ingatlanok energetikai felmérése kapcsán nyújtott szolgáltatása megfelel az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VII. 30.) Korm. rendeletben részletezett energetikai tanúsítvány tartalmának és a Go-Home Kft. a Korm. Rend. 9. § -ában foglaltak szerint energetikai tanúsítónak minősül, egyúttal a 9. § (4) bek. c.) pontja, alapján tanúsítási szolgáltatás folytatására jogosult. A Go-Home Kft. és minden hivatalos franchise partnere nyilatkozik, hogy az egyes építésügyi szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 192/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján műszaki tevékenység folytatására jogosult, továbbá nyilatkozik, hogy értékebecsléstevékenységhez szükséges jogszabályban meghatározott képesítéssel rendelkezik, a szakmai feladatok ellátására jogosult.

Partner ügyvéd/ügyvédi iroda nyilatkozik, hogy az Ügyvédekről szóló 1998. évi XI. tv. alapján ügyvédi tevékenység folytatására jogosult.

### **III. Az együttműködés fő irányai**

A megállapodás alapján az együttműködés az alábbi területekre terjed ki.

Ügyvéd partner vállalja, különösen:

**III.1.** Ingatlanok műszaki, energetikai állapotának állapotfelmérése, értékebecslése valamint a GO-HOME ANALÍZIS Franchise egyéb szolgáltatásai kapcsán: A Go-Home Kft. ill. franchise partner részére potenciális megbízók közvetítése saját ügyfélkörben a GO-HOME Kft. szolgáltatásainak kiejánlása, közösségi oldalának népszerűsítése, ügyfelek széleskörű tájékoztatása a GO-HOME Kft. tevékenységeiről. Ezen feladat ellátásához a Go-Home Kft. folyamatosan reklám-és szóróanyagot biztosít.

#### **III.2.**

A) GO-HOME Kft. ill. franchise partnerei ügyfelei részére, az ügyfelek megbízása alapján ügyvédi tanácsadás, igény szerint okiratszerkesztési és egyéb ügyvédszakmai feladatok ellátása, teljes körű jogi képviselet. Az ügyvédszakmai feladatok ellátása során a megállapodás mellékletét képező díjszabás alkalmazása. Az ügyvédi munkadíj a vonatkozó jogszabályok alapján az ügyvédet megbízó ügyfél és az ügyvéd szabad megállapodásának tárgya.

B) A GO-HOME Kft., ill. franchise partnerei ügyfelei részére a nyújtott szakágankénti szolgáltatásokhoz kapcsolódóan (energetika, műszaki állapotfelmérés, értékebecslés, stb..) ill. az ingatlan törzskönyv és ingatlan ingatlanszervizkönyv kiállítása során az érintett ingatlan közhiteles ingatlan-nyilvántartási adatainak (TAKARNET rendszerből lekért tulajdoni lap alapján) ellenőrzése, jogi szempontú elemzése és felülhitelesítése. (továbbiakban: hitelesítés)  
Hitelesítés ügyvédi munkadíja a jelen megállapodás 1. sz. mellékletét képező díjszabás szerint alakul. Megbízó a díjszabás változtatásának jogát fenntartja.

C) A GO-HOME Kft., ill. franchise partnerei ügyfelei részére a nyújtott szakágankénti szolgáltatásokhoz kapcsolódóan (energetika, műszaki állapotfelmérés, értékebecslés, stb..) ill. az ingatlan törzskönyv és ingatlan szervizkönyv kiállítása során megvizsgálják, hogy a régió vezető, vagy annak alvállalkozója a megbízó megrendelését az eljárási rendnek és előírásoknak és jogszabályoknak megfelelően teljesítette-e.

**III.3.a** Go-Home Kft.-vel ill. franchise partnerrel történő szoros kapcsolattartás és együttműködés, internetes felületek, adatlapok használata, szükség esetén adatokkal feltöltése, a megbízás

jellegétől függően a Go-Home Kft. szerződés – és dokumentum mintáinak igény szerinti használata, alapulvétele.

GO-HOME Kft., ill. franchise partner vállalja, különösen:

**III.4.** A vele partneri viszonyban álló, együttműködést vállaló ügyvédek/ügyvédi irodák részére potenciális ügyfelek közvetítése, a hozzá közvetlenül beérkező megkeresések kiközvetítése. A megállapodás mellékletét képező mindenkor díjszabás és módszer szerinti, az abban írtaknak megfelelően ügyvédi díj megfizetése.

**III.5.** Szerződött partner tájékoztatása, szóró- és reklámanyaggal ellátása, GO-HOME Kft. internetes felületeinek és adatlapjainak kezelése kapcsán igény szerinti oktatás és továbbképzés.

#### **IV. Az együttműködés jellege, keretei:**

**IV.1.** A Felek közötti együttműködés önkéntes, határozatlan időre szól.

**IV.2.** Együttműködő Felek kölcsönösen tiszteletben tartják egymás érdekeit, különös tekintettel az adatvédelemre és a szellemi tulajdonnal kapcsolatos jogokra.

**IV.3.** Együttműködő Felek vállalják, hogy az együttműködési megállapodásban foglaltak valóra váltásának érdekében – külön-külön, vagy közösen, egymást tájékoztatva – az állami irányító szervezetek, kamarák, társadalmi-tudományos egyesületek, oktatási-képzési és más szervezetek körében, valamint a különböző szakmai platformokon, tudományos fórumokon képviselik a Go-Home ANALÍZIS módszer – az ezt szolgáló oktatás, képzés, kutatás – ügyét.

**IV.4.** AZ együttműködés eredményeként létrejövő dokumentáció, valamint az összes adat és információ, amely a felméréshez, vagy annak lefolytatásához kapcsolódik, a Go-Home Kft. tulajdonát képezi és azok kizárólag a Go-Home Kft. által meghatározott célra használhatók fel és bizalmasan kezelendők.

A Partner beleegyezik, valamint biztosítja, hogy a bizalmas információkat harmadik félnek fel nem fedi, kivéve azokat a munkatársakat, akik számára ezen információk ismerete szükséges, továbbá, hogy ezeket az információkat olyan körültekintéssel kezeli, amely általában a bizalmas információk kezeléséhez szükséges és elvárható.

Az együttműködés alapját képező Go-Home ANALÍZIS módszer, továbbá az átadott mintadokumentáció és eljárásrend folyamatosan frissítésre és aktualizálásra kerül a Go-Home Kft. által és annak kizárólagos tulajdonát képezi, a dokumentáció nem másolható, sokszorosítható, 3. személy részére át nem adható, kizárólag a Go-Home Kft. írásbeli engedélye birtokában.

Az együttműködés keretében létrejövő ügyvédi dokumentáció figyelemmel az ügyvédi titoktartás szabályaira is, az annak elkészítésben közreműködő ügyvéd/ügyvédi iroda birtokában és megőrzésében marad, azzal hogy Partner vállalja, hogy a GO-HOME Kft. részére igény szerint - statisztikai jelleggel, a titoktartási szabályok keretein belül - arról adatot szolgáltat.

**IV.5.** Együttműködő Felek vállalják, valamint biztosítják, hogy mindvégig megtesznek mindent ezen Együttműködési megállapodás betartásának az érdekében.

**IV.6.** Partner ügyvéd/ügyvédi iroda nyilatkozik, hogy Magyarországon jelenleg még nem bevezetett Ingatlantörzskönyv és Ingatlanszervizkönyv ötletét támogatja és annak bevezetése érdekében hajlandó a Go-Home Kft.-vel együttműködni.

## **V. Az együttműködés keretében befolyt díjazás és felmerülő költségek felek között megosztása-/LÁSD MELLÉKLET/**

**V.1.** A Go-Home Kft., ill. franchise partner vállalja, hogy Ügyvédrészére mindenelvégzett, sikeresen teljesített ügylet kapcsán a javára befolyó díjazásból az együttműködő felek között létrejövő megállapodásban rögzítettek szerint, díjazást fizet.

## **VI. Záró és hatályba léptető rendelkezések**

**VI.1.**Együttműködő Felek az együttműködési megállapodást határozatlan időre kötik, amely az aláírás napján lép hatályba.

**VI.2. Partner ügyvéd/ügyvédi iroda tudomásul veszi, hogy abban az esetben, ha a franchise partner gazdasági társaság megszűnik, vagy bármilyen okból afranchise tevékenységetnem végez a jelen megállapodásból eredő jogai és kötelezettségei a Go-Home Kft-re szállnak át.**

**VI.3.**Amennyiben valamelyik fél bizonyítottan nem teljesíti a jelen együttműködési megállapodásban vállalt kötelezettségét, együttműködő Felek jelen megállapodást kölcsönösen, írásban, 90 napra felmondhatják, azzal, hogy a felmondás közlésekor folyamatban lévő ügyek teljesítendő és felmondás esetén Felek egymással elszámolni kötelesek.

**VI.4.**Együttműködő Felek az együttműködés tapasztalatait minden év végéig, legkésőbb tárgyév december 31-éig értékelik, melynek során áttekintik az együttműködési megállapodásban foglaltak teljesülését, a változtatás szükségességét, a továbbfejlesztés lehetőségeit.

**VI.5.**Felek kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik ki:

### **Go-Home Kft., ill. franchise partner részéről:**

|            |   |
|------------|---|
| név        | : |
| e-mail cím | : |
| telefon    | : |

### **Ügyvéd részéről:**

|            |   |
|------------|---|
| név        | : |
| e-mail cím | : |
| telefon    | : |

Jelen megállapodásra a Ptk. és egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.

Felek a megállapodást elolvasták, azt megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt:

.....  
**Go-Home Kft./Franchise partner**

.....  
**Ügyvéd/Ügyvédi Iroda**